



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka numer ewidencyjny 4 w obrębie 06-16, położona przy ul. Cichej w Milanówku, oznaczona w księdze wieczystej nr WA1G/00036945/5.

2. Powierzchnia nieruchomości

Sprzedaż obejmuje nieruchomość gruntową o powierzchni 55 m².

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość leży w pobliżu skrzyżowania ulicy Cichej z ulicą Nowowiejską, w południowej części Milanówka. Nieruchomość jest ogrodzona i zagospodarowana jako tereny zieleni i komunikacji - funkcjonalnie wykorzystywana jest wraz z zabudowaną nieruchomością sąsiednią – dz. nr ew. 3 w obr. 06-16.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Brak aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość została sklasyfikowana jako użytek B – tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości

Nie mniej niż 6 500,00 zł. Podana wartość podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy

Nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym (na podstawie Uchwały Nr 175/XXIII/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 23 czerwca 2016 r.) z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta Milanówka

/-/

Wiesława Kwiatkowska

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Milanówka:

1. przy ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek
2. przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek,

na okres 21 dni tj. od 30 czerwca 2016 r. do 21 lipca 2016 r.